

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797 m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Theo Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797 m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1462/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/6/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4.797 m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

a) Vị trí đất: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, Khóm 5, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Diện tích đất: 4.797 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

d) Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NTM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312651007, đăng ký lần đầu ngày 14/02/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 03/6/2020; địa chỉ trụ sở chính số 114, đường Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính đã đăng ký lần đầu tại số 23, đường Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 1.800.000.000 đồng/năm (một tỷ, tám trăm triệu đồng/năm).

Điều 2.

1. Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NTM nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất) theo quy định hiện hành.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NTM có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất) đúng thời hạn theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

3. Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NTM, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê đất, lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NTM theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NTM căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam